

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
POD NAZWĄ „ATRIUM HOUSE”, TYCZYN, UL. LAUROWA**

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 27 MAJA 2025 ROKU

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATRIUM HOUSE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres	ul. Murarska 3, 31-311 Kraków	
Numer NIP REGON	NIP: 6772515339	REGON: 529578933
Numer telefonu	725 330 950	
Adres poczty elektronicznej	bok@atriumhouse.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.atriumhouse.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

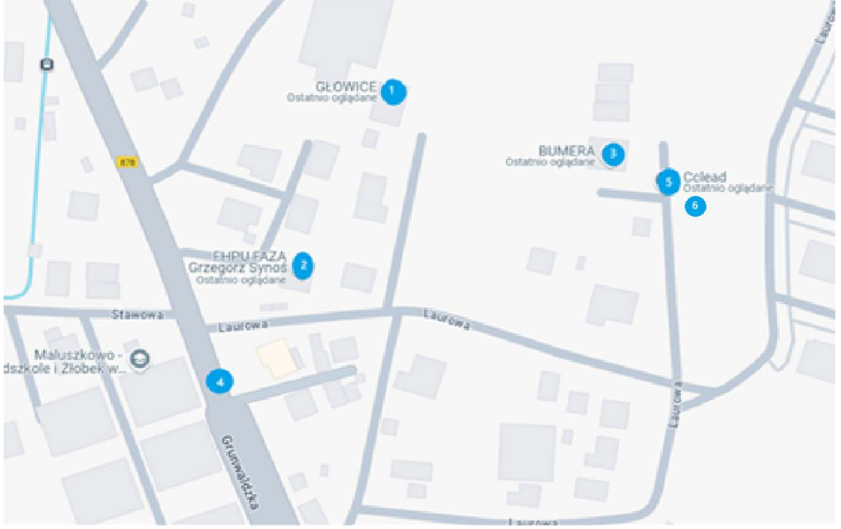
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest ani nie było prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne przeciwko Deweloperowi.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Tyczyn, ul. Laurowa, Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na działce gruntu o numerze ewidencyjnym: 650/5, obr. 0001 Tyczyn miasto
Numer księgi wieczystej	RZ1Z/00246135/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW W DZIALE IV KSIĘGI WIECZYSTEJ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się zaznaczone na mapie obiekty: 1. Głowice, Laurowa 7, 36-020 Tyczyn –warsztat samochodowy, może generować wzmożony ruch samochodowy 2. F.H.P.U. FAZA Grzegorz Synoś, Grunwaldzka 72, 36-020 Tyczyn, siedziba firmy, może generować uciążliwości hałasowe 3. BUMERA, Laurowa 23, 36-020 Tyczyn, produkcja mebli, może generować uciążliwości hałasowe 4. Ul. Grunwaldzka, może generować uciążliwości hałasowe 5. Cclead, Laurowa 31, 36-020 Tyczyn 6. Przepompownia ścieków Szkic istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich: 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego metropolitalnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	BRAK Uchwała Nr XI/58/2007 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r.w sprawie Zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta TYCZYN (uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02).Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r.)

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	BRAK PLANU
	Miejscowy plan rewitalizacji	BRAK PLANU
	Miejscowy plan odbudowy	BRAK PLANU
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodnie z decyzją nr RGB.6730.303.2021 z dnia 20 września 2022 r. – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej nr 650/5 położonej w miejscowości Tyczyn
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (południowa) od 14m do 23m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do linii okapu dachu) -9m z tolerancją +/-20% Wysokość budynku do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki od 10m do 14m.
	forma architektoniczna	Geometria dachu: dach dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się dach płaski na fragmentach budynku. Kolorystyka dachu: grafitowa, szara lub ceglana. Kolorystyka wszystkich elewacji budynku maksymalnie w trzech kolorach.
	usytuowanie linii zabudowy	Układ głównej kalenicy budynku prostopadły lub równoległy lub skośny względem frontu terenu objętego decyzją.

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej gminnej 156042R ul. Laurowa w Tyczynie, działka ewidencyjna nr 650/3.
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją od 20% do 40%. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją nie mniejszy niż 35%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na terenie objętym decyzją nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na terenie objętym decyzją nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń czy dopuszczeni polegających na szczególnej ochronie terenów wynikających z przepisów odrębnych
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym decyzją nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ teren objęty decyzją i zamierzenie inwestycyjne nie podlegają w/w przepisom.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren inwestycji nie jest objęty wprowadzeniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu objętego decyzją z drogi publicznej gminnej 156042R ul. Laurowa w Tyczynie, działka ewidencyjna nr 650/3. Należy zapewnić co najmniej jedno stanowisko postojowe dla lokalu mieszkalnego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasilanie w energię elektryczną – kablowo

		Zapotrzebowanie w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzanie nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej Zapotrzebowanie w gaz z sieci W/w zapotrzebowanie określone w warunkach dostawców mediów. Zapotrzebowanie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązanie. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy Tyczyn
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tyczyn, załącznik nr1 do uchwały Nr XXXVII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. wraz ze zmianą Nr1 Studium uchwaloną uchwałą Nr XI/58/2007 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007r.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Inwestor prywatny - Decyzja nr 249/6.12/2025 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce: obręb 181614_4.0001: działka nr 67/1. 2. JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. – decyzja nr 145/6.165/2025 - Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce: obręb 181614_4.0001: działka nr 661/17, 661/56, 661/54, 661/52. 3. Inwestor prywatny - Decyzja nr 346/6.164/2025 - Pozwolenie na na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę o część mieszkalną istniejącego budynku handlowego wraz z wew. Instalacjami na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1185, 1184 4. Inwestor prywatny - Decyzja nr 308/6.145/2025 - Budowa budynku

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce: obręb 181614_4.0001: działka nr 1677/6, 1698/4, 1701. 5. Gmina Tyczyn – decyzja nr: AB.6740.6.138.2024 - Remont zabytkowego budynku dawnego Sądu Grodzkiego oraz remont istniejących elementów zagospodarowania terenu na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1093, 1033/2, 1034. 6. CAPITAL TOWERS Sp. z o.o. SKA – decyzja nr: AB.6740.6.105.2024 - BUDOWA ZESPOŁU 22 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 773. 7. Inwestor prywatny – decyzja nr: 837/6.73/2024 - Budowa budynku usługowo-magazynowego z infrastrukturą na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 614/3, 614/5. 8. Inwestor prywatny – decyzja nr: 623/6.64/2024 - Budowa budynku usługowo-handlowo-magazynowego z infrastrukturą, hydrantem nadziemnym ppoż na działkach nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 692/2, 649/7, 692/1. 9. Inwestor prywatny – decyzja nr: 377/6.51/2024 - Pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w bud. Mieszkalnym nadziałce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 660/8. 10. PRATKODEVELOPMENT Sp. z o.o. – decyzja nr: 818/6.45/2024 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 568/30, 568/35, 570/6, 570/7, 570/8. 11. Powiat Rzeszowski – decyzja nr: 407/6.38/2024- Remont baszt i elewacji budynku Zespołu Szkół w Tyczynie (Zespół Pałacowy) na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1193/10. 12. Inwestor prywatny – decyzja nr: 186/6.158/2024 - Pozwolenie na
--	--	---

		budowę 4 budynków mieszkalnych na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 999/1. 13. Inwestor prywatny – decyzja nr: 103/6.153/2024 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr: Obręb 181614_4.0001: działka nr 757/4, 757/5, 757. 14. Inwestor prywatny – decyzja nr: 1191/6.142/2023 – Budowa instalacji gazowej doziemnej wraz z instalacją wewnętrzną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na działkach nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 571/7, 571/6. 15. Inwestor prywatny – decyzja nr: 148/6.132/2024 - Budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 941/9. 16. Inwestor prywatny – decyzja nr: 106/6.121/2024 - Pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę budynku byłej kuźni ze zmianą sposobu użytkowania na budynek rekreacji indywidualnej oraz częściowa rozbiórka na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1184 . 17. SZIK Sp. z o.o. – decyzja nr: 1224/6.104/2023 - Pozwolenie na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów usługowo-warsztatowych na stację diagnostyczną na działkach nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 605/38, 613/2. 18. FHU Stamper Michał Zdziarski – decyzja nr: 940/6.78/2023 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1513. 19. Inwestor prywatny – decyzja nr: 801/6.75/2023 - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 354/5. 20. Inwestor prywatny – decyzja nr: 428/6.51/2023 - Pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w bud. Mieszkalnym na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 609/4. 21. D&R Developer Sp. z o.o. Sp. k. – decyzja nr: 1145/6.47/2024 - Budowa 8
--	--	---

		budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1619. 22. Gmina Tyczyn – decyzja nr: 410/6.23/2023 - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej - Urzędu Miejskiego w Tyczynie na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 3692.23. Inwestor prywatny – decyzja nr: 173/6.11/2023 na działkach nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 609/10, 609/9, 609/8. 23. RESIDEAL Sp z o.o. – decyzja nr: 172/6.157/2023 - Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr: obręb 181614_4.0001: działka nr 1850.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: Informacje o wydanych decyzjach na inwestycje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i inne, które są wymienione w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa adres: https://bip.erzeszow.pl/pl/63-ogloszenia-komunikatv-alarmy/l%20871-obwieszczenia.html	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1.W przygotowaniu plan zagospodarowania przestrzennego 344/11/2023 – „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z projektowaną południową obwodnicą Rzeszowa o długości około 6 kilometrów, która ma połączyć ul. Podkarpacką (DK19) z ul. Sikorskiego (DW878). 2. Opracowany projekt budowlany dla zadania pn: „Rozbudowa i budowa drogi wojewódzkiej nr 878 Stobierna-Rzeszów-Dylągówka od miasta Tyczyn do miasta Kielnarowa. 3. Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na kompleksowej

		przebudowie dróg wojewódzkich na odcinku Tyczyn – Dynów: - przebudowa/rozbudowa DW 878 Tyczyn – Dylągówka - przebudowa/rozbudowa DW 877 Dylągówka – Szklary - przebudowa/rozbudowa DW 835 Szklary – Dynów 4. Budowa obwodnicy Tyczyna Decyzja N-VIII.7820.1.3.2018 z dnia 16 stycznia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 878 Rzeszów Dylągówka polegająca na budowie chodnika w km 7+000 - 7+215 w m. Tyczyn strona lewa i w km 7+215 – km 8+722 strona lewa w m. Kielnarowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Decyzja N-VIII.7820.3.6.2020, z dnia 23 sierpnia 2021 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią miasta Rzeszowa i gm. Tyczyn poprzez kształtowanie koryta rzeki Strug. Strug – etap I – odcinkowa przebudowa – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Strug na długości 8,62 km na terenie miejscowości: Rzeszów, gm. Rzeszów, Tyczyn
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 824/6.44/2024 wydana przez Starostę Powiatu Rzeszów dnia 19 lipca 2024 roku dla spółki pod firmą: GRUPA 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością INWEST spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, przeniesionej ostateczną, niezaskarżoną (prawomocną) i wykonalną decyzją z dnia 03 marca 2025 r., znak: AB.6740.6.13.2025 wydaną przez Starostę Rzeszowskiego na rzecz spółki pod firmą: ATRIUM HOUSE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych: 30.04.2025 Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.12.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowana będzie budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. Minimalna odległość od najbliższego projektowanego budynku wynosi nie mniej niż 14,40 metrów. Minimalna odległość od najbliższego

		budynku usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej wynosi ok.56,00 metrów.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz wielkość udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej zostaną ustalone po wybudowaniu budynków, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej i obliczone zostaną zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022, ustanowionej przez Polski Komitet Normalizacyjny.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: 50% Kredyt celowy: 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Tyczynie, KRS 0000122609, NIP 813026904, REGON 00050750300000, ul. Mickiewicza, 6, 36-020 Tyczyn
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	1) Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ww. ustawy (opłata rezerwacyjna), podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, 2) Składka stanowi iloczyn stawki procentowej wynoszącej 0,45% (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny) oraz wartości wpłaty dokonanej przez

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera – w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 ww. ustawy			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Tyczynie wypłaca środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca ... pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Tyczynie, zarejestrowany w Rejestrze Spółdzielni RS XII 274 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Sąd Gospodarczy pod nr. KRS 0000122609, NIP 813026904, REGON 00050750300000, ul. Mickiewicza 6, 36-020 Tyczyn				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego					
Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)	
Etap 1	- zakup gruntu, prace geodezyjne i projektowe, przygotowanie terenu (oznakowanie i wykonanie ogrodzenia, organizacja zaplecza, przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy), wykop -100%,	30.06.2025	18	18	

	- roboty budowlane: płyta fundamentowa (75%), konstrukcja żelbetowa garażu podziemnego (10%)			
Etap 2	Roboty budowlane: zbrojenie i konstrukcja żelbetowa garażu podziemnego, parteru oraz pierwszego piętra (100%), Roboty murowe (ściany nośne i działowe): parter wraz z pierwszym piętrzem (10%),	30.09.2025	15	33
Etap 3	Roboty budowlane: konstrukcja żelbetowa drugiego i trzeciego piętra, więźba dachowa (100%), stropodachy. Roboty murowe (ściany nośne i działowe): poziom -1, parter, pierwsze piętro, kominy (100%), drugie i trzecie piętro (30%), kanały wentylacyjne (100%)	31.12.2025	15	48
Etap 4	Konstrukcja dachu: pokrycie dachu, stropodachy, zabudowy, ocieplenie ścian, stropu i kominów (100%) Roboty murowe (ściany nośne i działowe): piętro drugie i trzecie (100%) Roboty wykończeniowe: stolarka okienna (90%)	31.03.2026	11	59
Etap 5	Roboty wykończeniowe: wylewki cementowe (22%), tynki (76%), parapety (100%) - ocieplenie ścian stropów (100%), elewacja wraz z cokołem (57%) Instalacje wewnętrzne: sanitarna (48%), wodna (41%),	31.05.2026	10	69

	Odwodnienie garażu wraz z kanalizacją deszczową, zbiornikiem retencyjnym (100%) Zagospodarowanie terenu: roboty ziemne i profilowanie podłoża, niwelacja terenu (60%)			
Etap 6	Roboty wykończeniowe: wylewki cementowe, (100%), posadzki kondygnacji naziemnych - części wspólnych (68%), malowanie, szpachlowanie (46%)	31.07.2026	10	79
Etap 7	Roboty wykończeniowe: posadzki garażu i kondygnacji naziemnych - części wspólnych, elewacja wraz z cokołem (100%)- stolarka drzwiowa zewnętrzna (100%), malowanie, szpachlowanie (60%) - dźwig osobowy (100%) - instalacja gazowa, grzewcza wraz z kotłownią i grzejnikami oraz wentylacja mechaniczna (100%)	30.09.2026	11	90
Etap 8	Roboty wykończeniowe: tynki, malowanie, szpachlowanie, balustrady zewnętrzne i wewnętrzne (100%), - stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna (100%) - instalacje sanitarne, grzewcze, elektryczne i zewnętrzne (100%) Zagospodarowanie terenu: odwodnienie, podjazdy, dojście do budynku, zieleń, trawniki, nasadzenia, tarasy, donice, dojazdy, podjazdy (100%)	31.12.2026	10	100
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		Umowa nie przewiduje waloryzacji.		
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 695)				

Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 695), Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach: 1). Jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ww. ustawy, 2). Jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ww. ustawy, 3). Jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4). Jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach na podstawie, których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5). Jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego, 6). W przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, 7). W przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy, 8). W przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ww. ustawy, 9). W przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie, 10). W przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ww. ustawy, 11). W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ww. ustawy, 12). Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe, 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia, 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy,
---	--

	5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia, 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy (upadłość banku lub kasy), 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 10) – 12) Nabywca nie jest ograniczony żadnym terminem do odstąpienia od umowy deweloperskiej, zatem ma prawo do odstąpienia najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności przedmiotu niniejszej umowy, 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 9. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, 10. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron: 1). Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy lub złożenia takiego oświadczenia przez Dewelopera, zobowiązany jest zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej, 2). Bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, 11. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6) (tj. odstąpienia umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1-11 i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3), informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, 12. Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy deweloperskiej złożone zgodnie z § 5 i § 9 tej umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, 13. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy z przyczyn, określonych w § 9 ust. 8, 9:
--	---

	1). Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z zawarcia niniejszej umowy deweloperskiej. Zgoda ta będzie uprawniała Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej. Nabywca jest obowiązany doręczyć Deweloperowi powyższą zgodę w terminie 14 (czternaście) dni od dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, a w przypadku jej niedoręczenia w tym terminie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej odsetkom ustawowym, o których mowa w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego, naliczanym od ceny sprzedaży brutto za czas opóźnienia; Deweloper może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego. 2). Nabywca jest zobowiązany do zapłaty Deweloperowi kary umownej w równowartości składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wyliczonej i wpłaconej przez Dewelopera do banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy, 14. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej umowa uważana jest za niezawartą (z zachowaniem postanowień § 9 ust. 3 i 13), a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy i nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;	

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Tyczynie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Tyczynie.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.